

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ							
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"							
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк			
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в			
ОТЧЕТ							
о выполнении договора управления							
за 2020 год							
по МКД, расположенному по адресу ул.Коммунаров д.25							
№ строки	Показатель						Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года						0,00
2	Начислено собственникам/потребителям всего:						75 897,42
	в том числе:						
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения						71 665,56
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)						4 231,86
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:						63 120,54
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года						12 776,88
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:						71 665,56
	в том числе:						
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора,проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)						13 071,96
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу,ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях						15 517,00
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД						2 167,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД						1 400,65
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД						0,00
5.6	Работы по проведению дератизации и дезинсекции						4 749,66
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций						10 905,21

5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности							44,43
5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов							0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных средств							4 830,50
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД							4 712,93
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							4 545,50
5.13	Управление МКД							9 720,72
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода							0,00
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев								